

# Business Plan für eine Seniorenresidenz

## Auftraggeber

Investorengruppe. Investitionssumme CHF 30 Mio.

## Herausforderung

- Markt- und Wettbewerbsanalyse. Klärung der Positionierung
- Wahl eines geeigneten Standortes

## Gewähltes Vorgehen

- Identifikation der Haupteinfluss- und Erfolgsfaktoren auf der Nachfrageseite
- Analyse der Angebotsstruktur und der Hauptwettbewerber
- Definition der Dienstleistungen und der anvisierten Zielgruppe
- Erarbeitung eines Raumprogrammes mit Kostenschätzung für Gebäudeneubau
- Standortanalyse unter Berücksichtigung der Makro- und Mikroinflussfaktoren
- Wirtschaftlichkeitsanalyse / Mehrjahreseerfolgsrechnungen
- Mittelverwendung / Planbilanzen
- Cash Flow-Rechnung / Liquiditätsplanung
- Investitionsplan
- Finanzierung / Kapitalbedarf
- Risikoanalyse
- Realisierungsplanung

## Resultate

- Dokumentierter Business Plan für Kapitalgeber

**resalto**  
Management Consulting

resalto GmbH  
Oberfeldweg 2  
CH-6280 Hochdorf

T +41 (0)41 911 02 37  
F +41 (0)41 911 02 38

[mail@resalto.ch](mailto:mail@resalto.ch)  
[www.resalto.ch](http://www.resalto.ch)